



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-1297/2018-175

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **MASSILIA d.o.o. "u stečaju" Osijek, Petofi Sandora 206/a, OIB: 86144563117, MBS: 030025859**, 9. studenog 2021.,

#### r i j e š i o j e

I Ponuditelju DINOZA d.o.o., Bošnjaci, Savska 94, OIB: 68260639137, dosuđuju se nekretnine upisane u zk.ul. 845 k.o. Zmajevac I i to kč.br. 185 Oranica Orev sa 7243 m<sup>2</sup>, kč.br. 298 Oranica Pasper sa 6620 m<sup>2</sup>, kč.br. 300 Oranica Pasper sa 11063 m<sup>2</sup>, kč.br. 534 Vinograd Esealja sa 4728 m<sup>2</sup>, kč.br. 682 Oranica Haršašalja sa 11008 m<sup>2</sup>, kč.br. 706 Oranica i vinograd Haršašalja sa 4442 m<sup>2</sup>, kč.br. 780 Oranica Haršašalja sa 12011 m<sup>2</sup>, kč.br. 828 Oranica Čatari Santo sa 4837 m<sup>2</sup>, kč.br. 831 Oranica Čatari Santo sa 18633 m<sup>2</sup>, kč.br. 1107 Oranica Čatari Santo sa 12194 m<sup>2</sup>, kč.br. 1110 Oranica i vinograd Haršašalja sa 5662 m<sup>2</sup>, kč.br. 1124 Gospodarska zgrada br. 14 A i oranica Planina sa 5191 m<sup>2</sup>, kč.br. 1180 Oranica i vinograd Haršašalja sa 28617 m<sup>2</sup>, kč.br. 1305 Oranica Kišheđ sa 2845 m<sup>2</sup> i kč.br. 1309 Oranica Kišheđ sa 18859 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 153953 m<sup>2</sup> **za iznos od 667.675,00 kn.**

II Nalaže se ponuditelju uplata iznosa kupovnine iz točke I ovog rješenja umanjene za iznos položene jamčevine od 53.290,00 kn, a koja razlika za uplatu iznosi 614.385,00 kn, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 312550, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 246000. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine od 667.675,00 kn, a koja se sastoji od uplaćene jamčevine od 53.290,00 kn i preostalog dijela kupovnine od 614.385,00 kn) i to sa računa broj HR3323900011300028779 iznos od 53.290,00 kn, te sa računa broj HR1123900011300028787 iznos od 614.385,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 otvoren kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-1297-18, odmah po uplati uplatitelja.

IV Kupac je dužan platiti poreze, prireze, pristojbe, kao i sve ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi cjelokupnu kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisat će se prava i tereti na dosuđenim nekretninama.

VI Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što ponuditelj položi kupovninu nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VII Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koje su ponudili, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je određen ili koji će mu biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se dosude nekretnine, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećem dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

### Obrazloženje

1. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi provedenoj od dana 30.4.2021. do 22.7.2021. (ID nadmetanja: 31255) za predmetne nekretnine ponudu je istakao najbolji ponuditelj kao u t. I izreke ovoga rješenja.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka ovoga suda, broj 6 St-1297/18-136 od 8. travnja 2021. godine o određivanju prodaje i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je nekretnine dosudio kao u t. I izreke ovoga rješenja.

3. Slijedom navedenog, sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 132.c Ovršnog zakona („Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20“), a sve u skladu sa 247 Stečajnog zakona („Narodne novine 71/15 i 104/17“).

U Osijeku 9. studenog 2021.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

Stečajna Sutkinja:  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

**DNA:**

1. e-oglasna ploča
2. zk. odjel B. Manastir – nakon pravomoćnosti
3. Porezna uprava B. Manastir – nakon pravomoćnosti
4. FINA – nakon pravomoćnosti
5. K-22.11.

Broj zapisa: **eb301-c946e**

Kontrolni broj: **0db98-db59f-edd5b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.